



LAUDO DE VISTORIA

Conforme vistoria realizada nas edificações que acolhem o CRAS, visando analisar as suas características e balizar os valores de aluguel solicitados, tenho a informar:

Edificação CRAS

A edificação que acolhe as instalações do CRAS é dividida em duas salas e três box para veículo terá seu aluguel pago pela Prefeitura Municipal de Sinimbu, onde em proposta pelo proprietário esse seria em sua totalidade de R\$ 996,38 mensais.

Em vistoria no local analisando as características construtivas da edificação em alvenaria, padrão normal, que é objeto em tela, verificamos principalmente a sua posição privilegiada na Rua Bernardo Fuerstenau, em um local central, com boa visibilidade e de fácil acesso ao município chegar ao local. Apresenta possibilidade de acolher o escritório do CRAS. Assim, o referido imóvel apresenta as características necessárias para a função sendo que esse é a única opção na região central disponível para locação. O valor solicitado pelo proprietário faz parte do mercado, sendo próximo ao salário mínimo nacional, que é o balizador desses aluguéis em cidades pequenas e de pouco fluxo de locações como o caso de Sinimbu/RS.

Em resumo, a edificação única na região central, atendem as necessidades de suas atividades, sendo que a edificação têm as



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SINIMBU
PODER EXECUTIVO

características construtivas adequadas para tais funções e apresentam preço de aluguel adequado e compatível ao preço de mercado regional.

Sinimbu, 07 de agosto de 2017.

Giovane Dolejal Zanetti
Eng. civil - CREA 101.973